

# Ogledziny działki

**Nazwa działki:**

**Miejsce** (adres lub numer działki i obręb ewidencyjny):

Sprzedający:

Nr tel.:

Powierzchnia działki:

Cena:

/m<sup>2</sup>;

całość

Typ działki:

budowlana

rolna

inna (jaka?):

Narysuj działkę, nanieś główne wymiary, zaznacz kierunek północny, oznacz gdzie jest droga i wjazd na działkę, dorysuj ewentualne drzewa, zabudowania itp.:

**Uzbrojenie:**

Media	Prąd	Woda	Gaz	Kanalizacja
Jest przyłącze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Przewód w drodze, brak przyłącza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Odległość od działki:				
Koszt wykonania przyłącza				

**Stan działki:**

Czy jest jakaś zabudowa? Jaka? Gdzie?

Jak bardzo pochyła jest działka? Czy są wzniesienia lub doliny?

Czy są na działce drzewa lub krzewy?

Teren uporządkowany? *Tak*  / *Nie*

Jaki jest grunt?

#### Możliwość zabudowy:

1.  Wydany MPZP (w wersji pełnej).
2.  Wydany uproszczony MPZP (lub brak MPZP), wydane WZ.
3.  Wydany uproszczony MPZP (lub brak MPZP), brak WZ.
4.  Uzyskane pozwolenie na budowę (dowiedz się jak wygląda projekt budynku).
5.  Trwają prace nad wydaniem lub zmianą MPZP.
6. (jeśli zaznaczyłeś/aś 3 lub 5) Jak wyglądają zabudowania w okolicy (nowy MPZP lub WZ prawdopodobnie będą wskazywać na podobny styl zabudowy)?

Czy na sąsiednich działkach są obiekty, które ograniczają zabudowę Twojej działki (przede wszystkim domy drewniane, las, jezioro)? *Nie*  / *Tak*

#### Okolica działki:

Źródła hałasu w bliskiej odległości (fabryki, linia kolejowa, kluby, transformatory, linie wysokiego napięcia itp.)  
*Nie*  / *Tak*

Źródła zapachów w bliskiej odległości (fabryki, spalarnie, restauracje, pola uprawne, fermy zwierząt, oczyszczalnie ścieków itp.) *Nie*  / *Tak*

Źródła pyłów w bliskiej odległości (punkt przeładunku towarów sypkich, pola uprawne itp.)  
*Nie*  / *Tak*

#### Dojazd:

Rodzaj drogi dojazdowej bezpośrednio do działki:

- |  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| 1. <input type="checkbox"/> gruntowa           | 2. <input type="checkbox"/> żwirowa   | 3. <input type="checkbox"/> z płyt betonowych |
| 4. <input type="checkbox"/> brukowa            | 5. <input type="checkbox"/> asfaltowa | 6. <input type="checkbox"/> betonowa          |
| 7. <input type="checkbox"/> przez inną posesję | Stan drogi:                           |   |

(jeśli wybrano opcję 1–3 lub 7) Odległość do drogi lepszej jakości: *km*

**Istotne odległości** (odległości do szkoły określ nawet jeśli teraz nie masz dzieci, ale planujesz w przyszłości, odległość do pracy może być istotna nawet jeśli obecnie pracujesz zdalnie):

Obiekt	Odległość	Czas			Uwagi
		Auto	Rower	Pieszo	
Centrum większego miasta					
Obecna praca					
Potencjalna przyszła praca					
Przedszkole					
Szkoła podstawowa					
Liceum					
Szkoła muzyczna					
Klub sportowy dla dzieci					
Kino					
Teatr					
Basen					
Siłownia					
Kościół/cerkiew/inne					
Park/las/jezioro (spacer)					
Restauracja					
Lodziarnia					
Kebab					
Fryzjer					
Mały sklep osiedlowy					
Biedronka/Lidl/Netto					
Centrum handlowe					
Inne:					

**Inne uwagi:**

Jaki jest zasięg telefonu:

Jakie będziesz mieć widoki z okna:

Jakie jedzenie możesz zamówić z dowozem:

**Podsumowanie:**

Główne zalety działki:

Główne wady działki